

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καρέα του Δήμου Βύρωνα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 27.5.88 (αριθ. πρωτ. 40814/88) αίτηση των Χρήστου και Ελένης Καραγιάννη.

9. Την υπ' αριθ. 367/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 67821/11071/26.9.88 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Οικισμού και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 π. δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ/81 από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ Βενιζέλου και Δ. Λάππα ιδιοκτησίας Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος, κληρονόμων Σ. Ταλιαδούρου, Όλγας Χαρ. Σερ. Αναγνωστόπουλου, Δημ. Ράγκου και Βασ. Χαζή και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 384/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης και Χρήστου Καραγιάννη σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται στην περιοχή Καρέα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής) στην οδό Απομάχων 11 ιδιοκτησίας Ελένης και Χρήστου Καραγιάννη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82920/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία θα δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 452,39 μ2 που αντιστοιχεί σε 762 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 1516,77.

β. Συντελεστής δόμησης 1,296.

γ. Ποσοστό κάλυψης 27,61%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18 μέτρα.

ε. Τι κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δώδεκα) και 1:500 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82920/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 384/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης στο όνομα των Ελένης και Χρήστου Καραγιάννη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

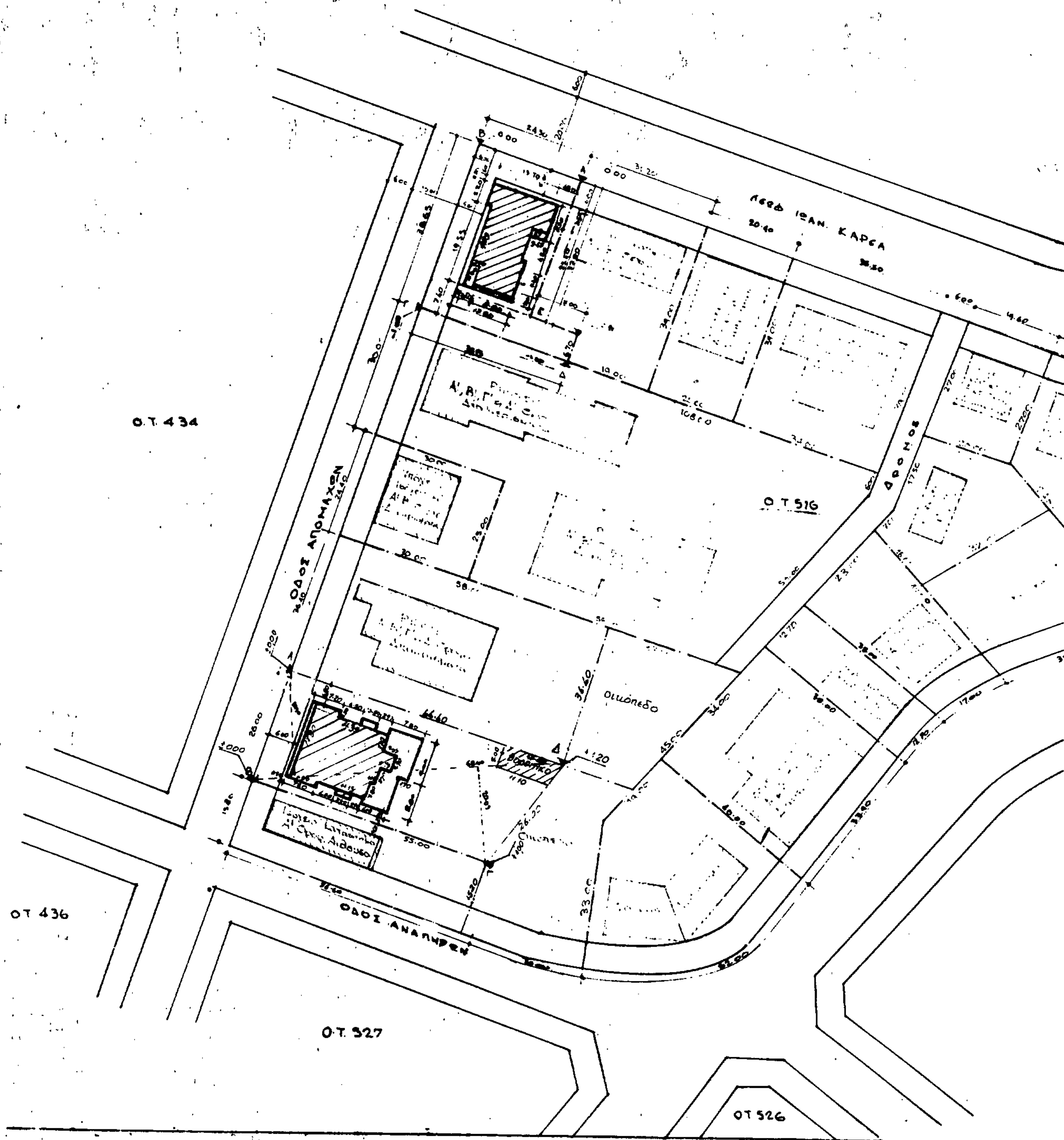
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Η Ρυμ. γραμμή ΑΒ έχει τοποθετηθεί στην επέκταση της ΕΑΒ που έχει τοποθετηθεί σωστά.
Η οικοδ. γραμμή θα τοποθετηθεί σε απόσταση μεγαλύτερα των 6,00 μέτρων από την Ρυμ. γραμμή.

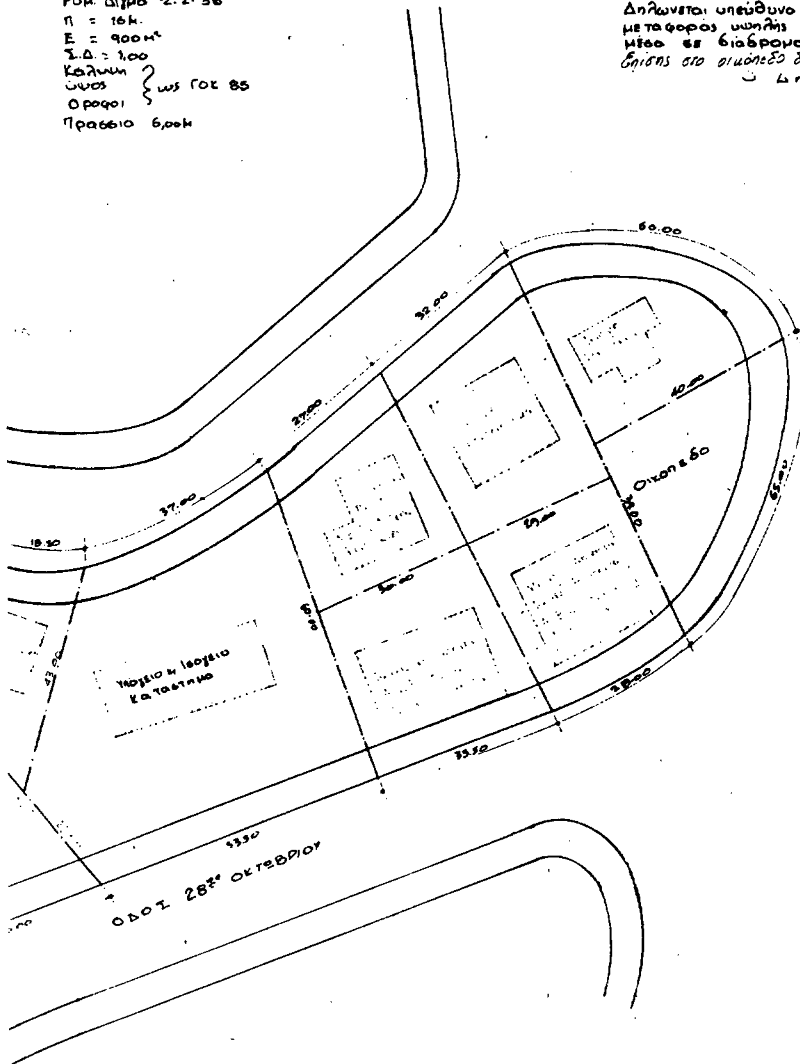
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη ότι τα όρια του οικοπέδου υποδεικνύονται από αυτόν
Ο Δηλών ιδιοκτήτης

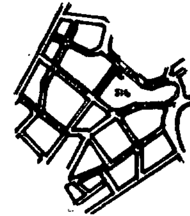


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Θέση ακιν. Καρέας
Ρυμ. Δ/γμα 2.2.38
Π = 16μ.
Ε = 900μ²
Σ.Δ. = 1,00
Κάλυψη }
ύψος } ως ΓΟΚ 85
Όροφοι }
Πρασιό 6,00μ

Εμβαδ. Οικοπ. (ΛΒΓΔΛ) = $\frac{20.05+24.30}{2}$ x 68,40 = 1516,77μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο δεν είναι κοντά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ρεύματος της ΔΕΗ και συγκεκριμένα μέσα σε διάδρομο δουλείας διελεύσεως πλάτους 50μ.
Επίσης στο οικόπεδο δεν υπάρχουν δέντρα.—
Ο Δηλών Μηχανικός



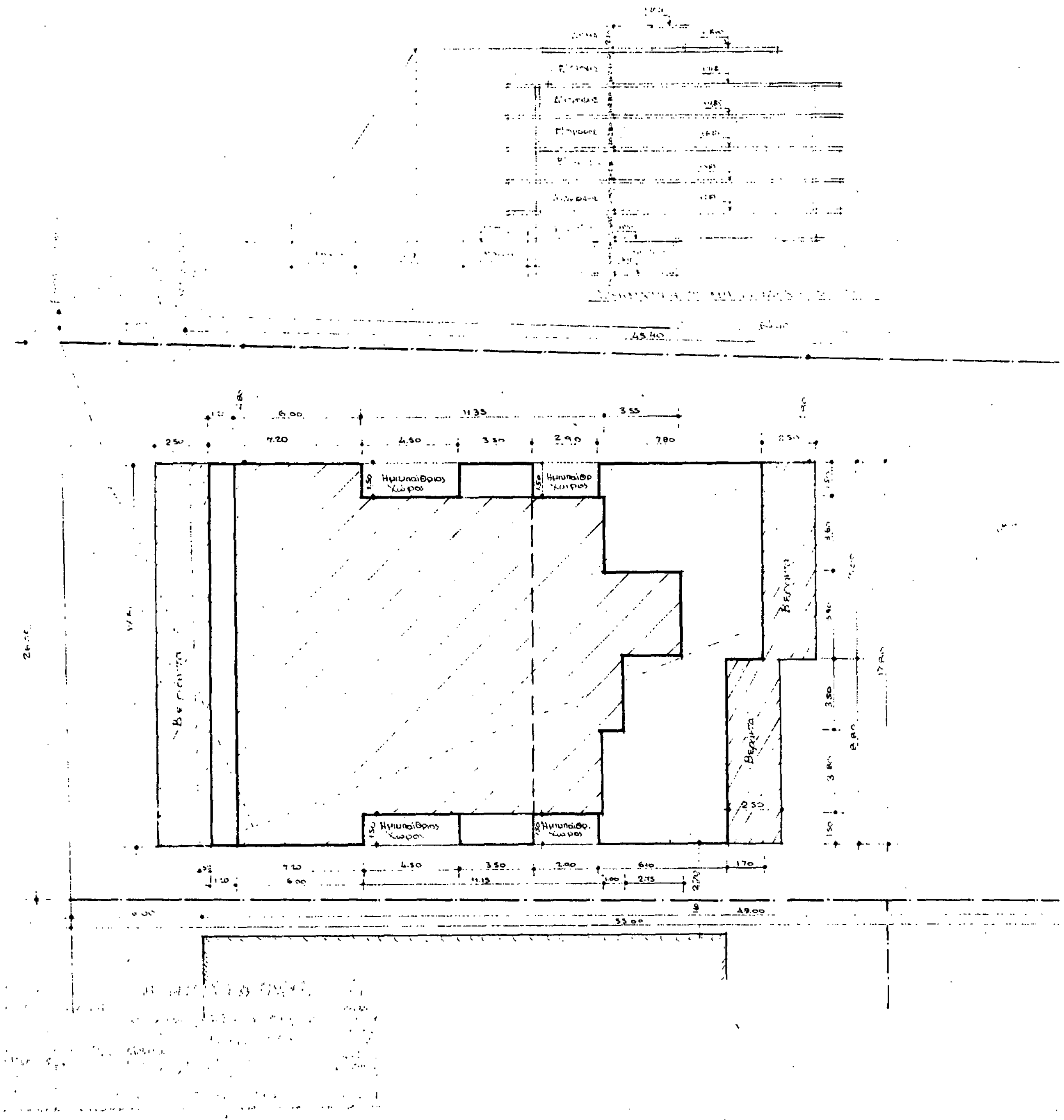


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Ο.Τ. 522

Γ 83920/'88
[illegible]
[illegible] στο ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καρέα του δήμου Βύρωνα.
29 Νοεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

τίτλος έργου:	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	σειρά Β1.	οριστική μελέτη
ιδιοκτήτης έργου:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ		1 αρχιτεκτονικό
θέση έργου:	ΑΠΟΜΑΧΩΝ 11 ΚΑΡΕΑΣ		αθήνα οκτώβριος 1988
είδος σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλ. 1:500	αρ. σχεδίου 1
μηχανικός	ΣΑΤΟΠΟΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.		


Ημιυπαίθριος Χώρος
Ημιυπαίθριος Χώρος
Βεράντα
Βεράντα
6.00
11.35
7.20
4.50
2.50

Γ 88920/88

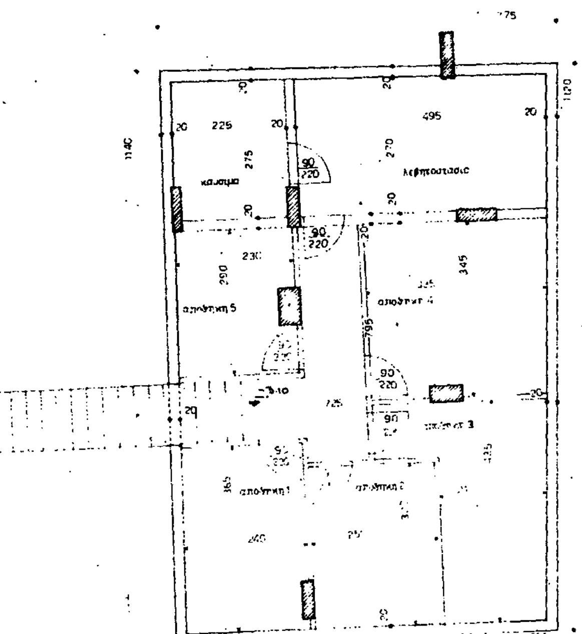
Έμμεσου πραγματοποιήσεις μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ... Καρέα ...

29 Νοεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ ...

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	σειρα Β1	οριστικη μελετη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ		Σ αρχιτεκτονικο
ΑΠΟΜΑΧΩΝ 11 ΚΑΡΕΑΣ		αθηναι Μαϊος 1987
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	κλ. 1:50	αρ. σχεδιου 2
... ΙΩΑΝΝΗΣ		



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ & ΟΓΚΟΥ

Ε = ([illegible]/2) x ([illegible]/2) = 86,44 m^2

Όγκος = 86,44 x 3.10 = 267,96 m^3

Γ 82920/88

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή 'Κάρεα' του δήμου Βύρωνα".

29 Νοεμβρίου 1988

ΔΙΝΓΜΣ.

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΕΡΓΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ ... ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ...

ΠΕΡΙΟΧΗ ...

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

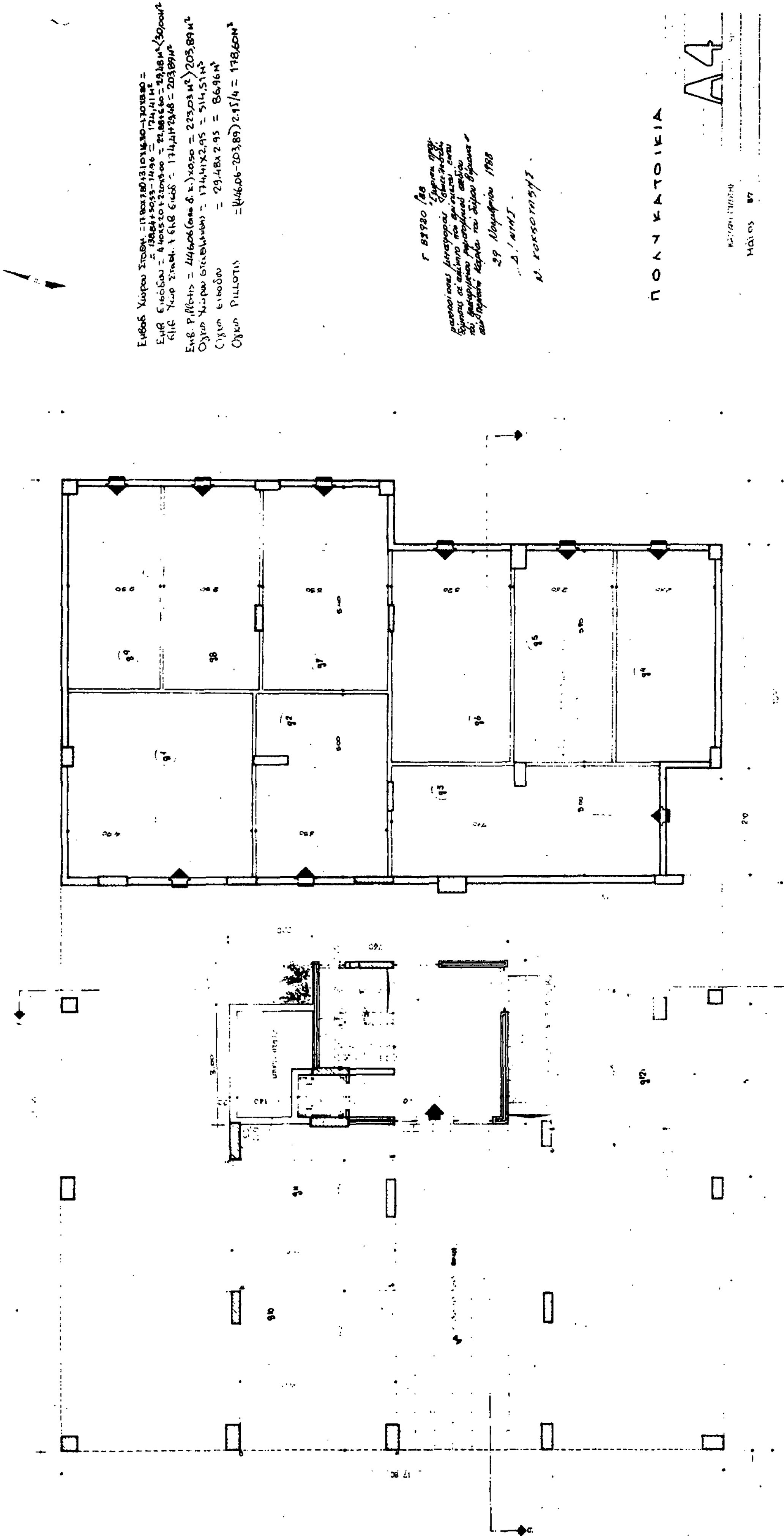
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: Μάϊος 87

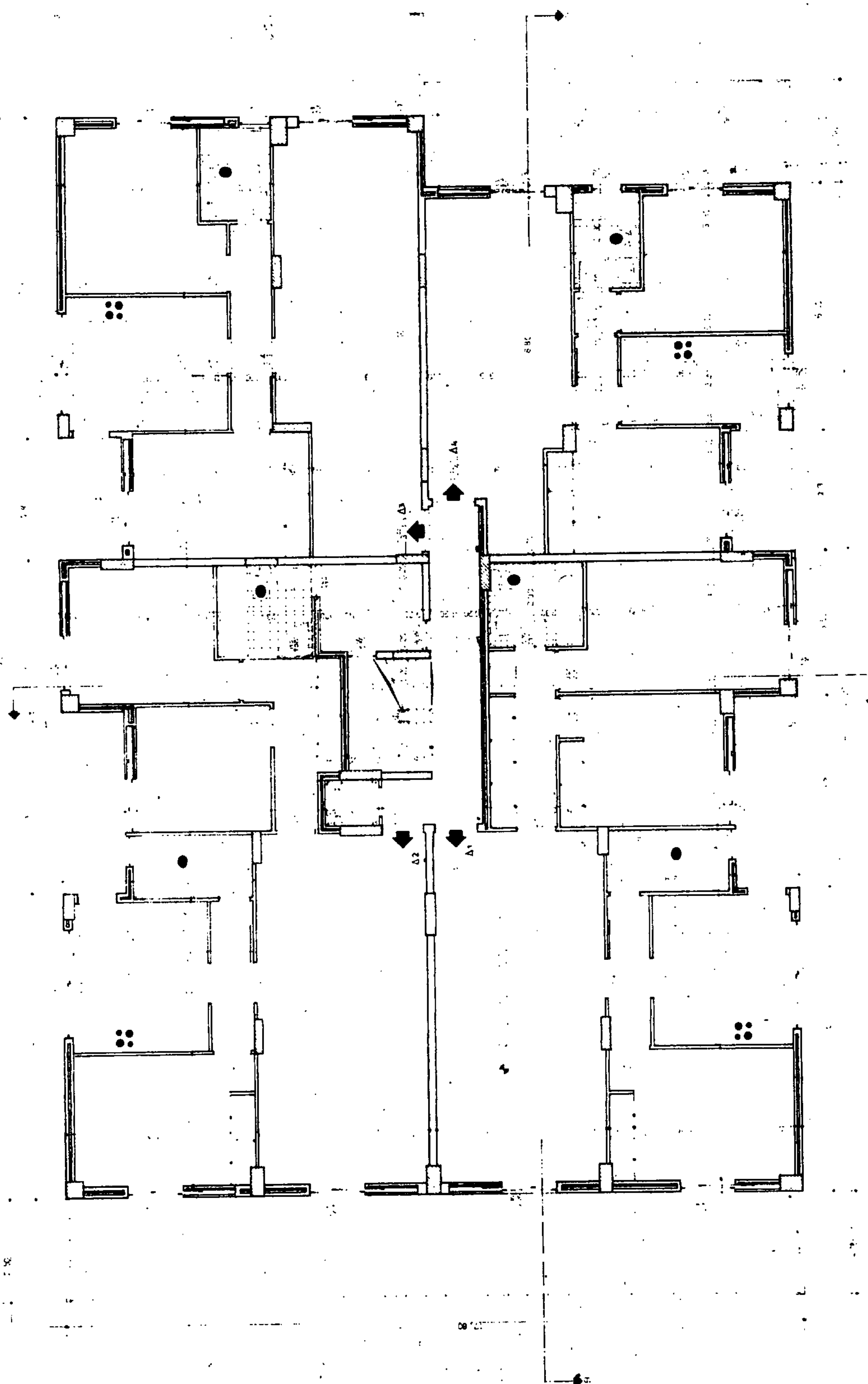
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΤΩΠΟΔΗ

ΤΡΙΚΑΛΩΝ 46 — ΒΥΡΩΝΑΣ ΤΗΛ: 7668152


ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α4


ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α5

Α5

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α7

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΓΙΑΝΝΗ

ΤΗΛ 766832

ΔΩΜΑ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Γ 82920/88

Πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ... σχεδίου στην περιοχή Κάρεα του Δήμου Βύρωνα.

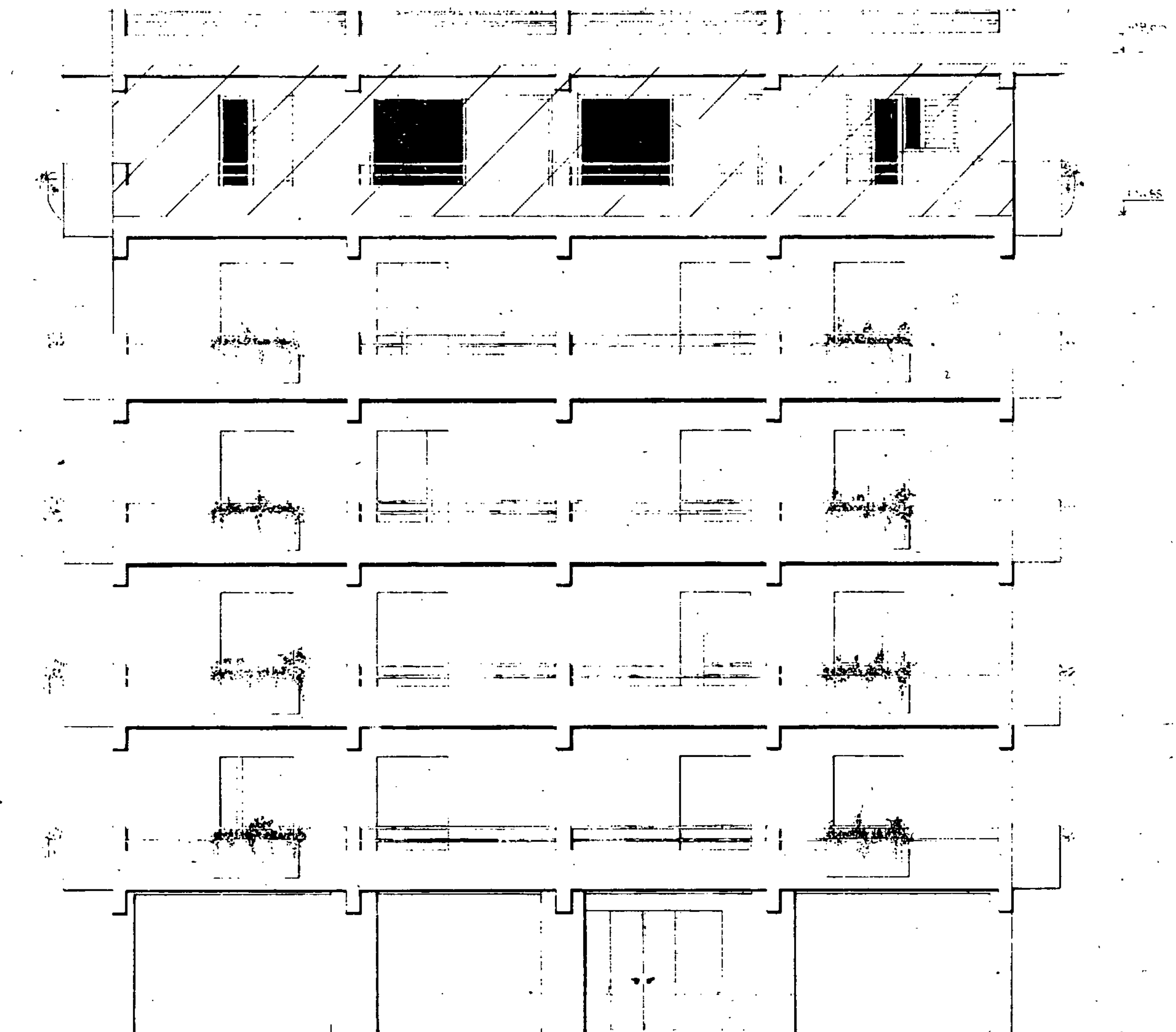
29 Νοεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ:	Α8
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΡΕΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β'	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΙΟΣ 87	

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΓΙΑΝΝΗ ΚΑ...
... ΒΥΡΩΝΑΣ — ΤΗΛ. ...152



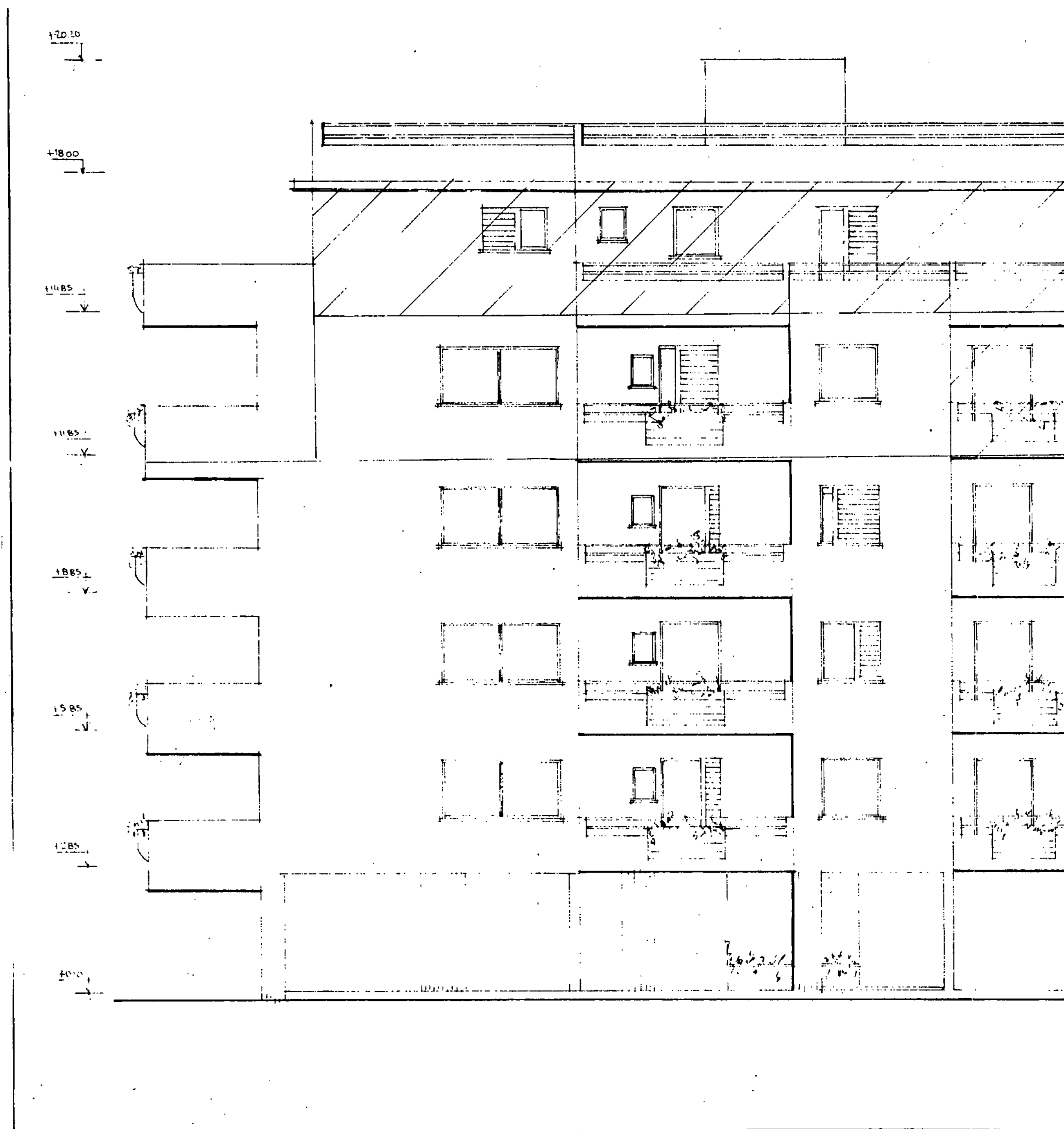
Γ 82920/88
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καρέα του δήμου Βύρωνα."
29 Νοεμβρίου 1988
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ	A9
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΡΕΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/50
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΑΙΟΣ 87	

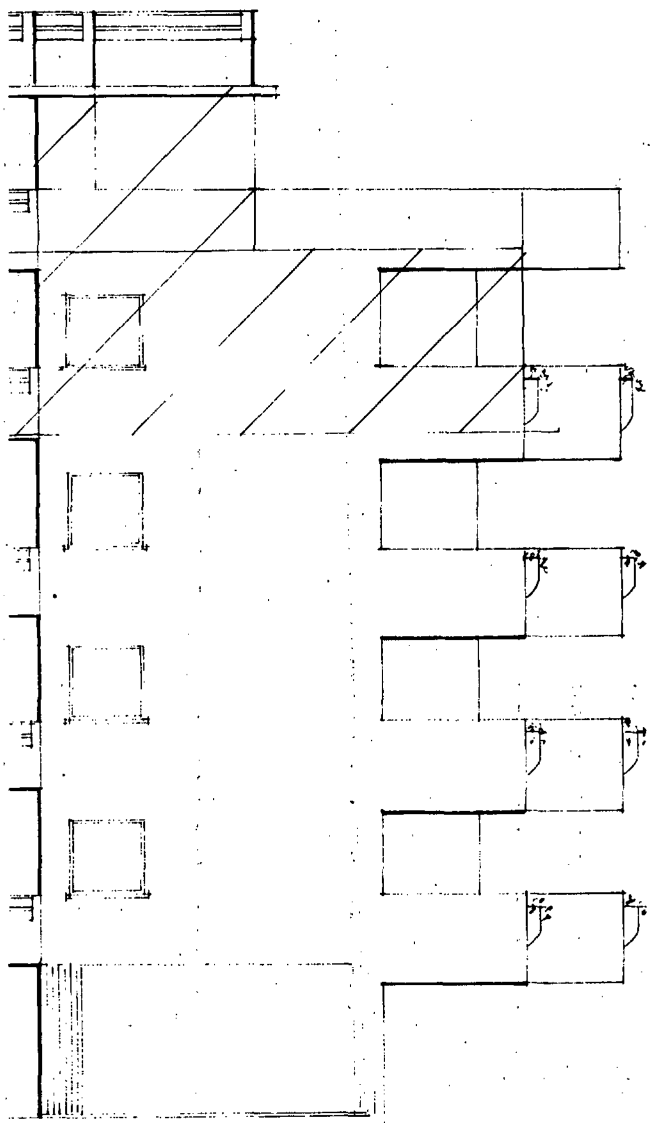
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΤΣΟΠΟΥΛΗ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 46 ΒΥΡΩΝΑΣ ΤΗΛ 7668152

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

A1C



+20.20
+18.00
+14.85
+11.85
+8.85



Γ 82920/88

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καρέα του δήμου Βύρωνα"

29 Νοεμβρίου 1988

ΔΙΝΤΗΣ.

Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Χ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A11

ΟΔΟΣ: ΑΠΟΜΑΧΩΝ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΡΕΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΙΟΣ 87

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΤΣΙΠΟΔΗ

ΤΡΙΚΑΛΩΝ 46 — ΒΥΡΩΝΑΣ — ΤΗΛ: 7652158

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Α12

ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΨΗ

ΜΑΙΟΣ 87

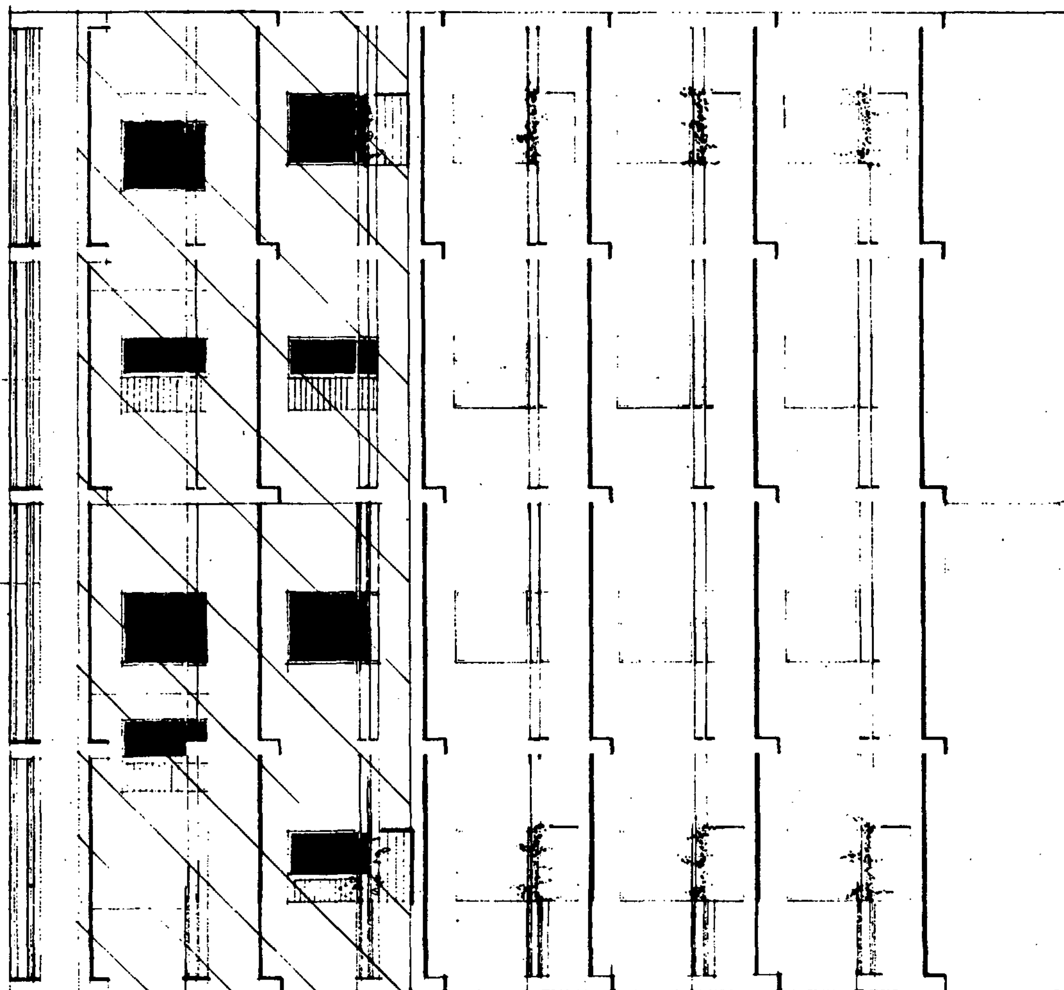
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 46 — ΒΥΡΩΝΑΣ — ΚΑΤΣΙΠΟΔΗ 766152

Γ 82.920/88

21 Νοεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ